**ANEXO III - EQUIPE FIXA - EQUIPE TÉCNICA PERMANENTE DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS CONTÍNUOS**

1. **EQUIPE DE SERVIÇO PERMANENTE/SUPERVISÃO TÉCNICA**
   1. A prestação direta e cotidiana dos serviços será executada através de equipe técnica mínima exigida na presente especificação, constituída das funções relacionadas no **Quadro I**, com permanência dedicada, MÃO DE OBRA EXCLUSIVA, nos termos estabelecidos e obedecidas às atribuições de cada cargo.

**QUADRO I**

EQUIPE TÉCNICA MÍNIMA PERMANENTE

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | CATEGORIA PROFISSIONAL | Quantitativo | Horas/mês |
| 01 | Mecânico de refrigeração | 01 | 220,0 |
| 02 | Eletrotécnico | 01 | 220,0 |
| 03 | Oficial de Manutenção Predial | 01 | 220,0 |

* 1. Toda a equipe técnica deverá ser constituída de pessoal qualificado de modo a reunir permanentemente um serviço homogêneo e de qualidade comprovada, observadas as condições estabelecidas neste Termo de Referência.

1. **QUALIFICAÇÃO E ATRIBUIÇÕES GERAIS MÍNIMAS DOS PROFISSIONAIS**
   1. **RESPONSÁVEL TÉCNICO**
      1. Formação plena em Engenharia Civil ou Elétrica ou Mecânica, com treinamento em planejamento e controle de manutenção em sistemas de ar condicionado e ventilação e com experiência comprovada de, no mínimo**, 01 (um) ano** no acompanhamento de serviços de manutenção preventiva e corretiva compatíveis com os definidos neste Termo de Referência. Também deverá ter participado com aproveitamento satisfatório nos cursos Básico e Complementar previstos na NR10.
      2. Manter permanente contato com a fiscalização do CONTRATANTE, visando a otimização de metas e objetivos.
      3. Proceder à avaliação geral das condições requeridas para a manutenção, estudando os projetos e examinando as características do prédio, para determinar o melhor plano de trabalho.
      4. Preparar programa de trabalho, elaborando cronogramas e meios que permitam a correta fiscalização do desenvolvimento dos serviços.
      5. Assessorar a CONTRATANTE nas áreas de engenharia pertinentes às suas atribuições profissionais, quais sejam: assessorias técnicas, de fiscalização, de supervisão e gerenciamento.
      6. Orientar os serviços de manutenção em busca de maior eficiência energética.
      7. Garantir o cumprimento da NORMA REGULAMENTADORA Nº 10 - SEGURANÇA EM INSTALAÇÕES E SERVIÇOS EM ELETRICIDADE por todos os funcionários da CONTRATADA, durante a execução de todos os serviços por ela disciplinados que fazem parte do contrato.
      8. Assinar, na figura de responsável técnico, o Relatório Mensal de Manutenção.
      9. Ser responsável pela elaboração de relatórios, comunicados e outros documentos.
      10. Elaborar planejamentos, rotinas, e procedimentos operacionais e de acompanhamento para as equipes de manutenção, para a execução do objeto deste contrato, considerando as normas técnicas, legais e administrativas vigentes.
   2. **MECÂNICO DE REFRIGERAÇÃO**
      1. Nível de escolaridade 2° grau completo, formação técnica em mecânica de refrigeração com conhecimentos em manutenção de sistemas de ar condicionado central e com conhecimentos gerais de manutenção predial e experiência mínima comprovada de **01 (um)** **ano** na função. Também deverá ter participado com aproveitamento satisfatório no curso Básico previsto na NR10.
      2. Proceder à avaliação geral das condições requeridas para manutenção, estudando os projetos e examinando as características do prédio, para determinar o melhor plano de trabalho.
      3. Consultar outros especialistas como engenheiros e arquitetos, trocando informações relativas ao trabalho a ser desenvolvido para decidir sobre as exigências técnicas e estéticas relacionadas aos serviços da manutenção.
      4. Assessorar a CONTRATANTE nas áreas pertinentes às suas atribuições profissionais.
      5. Desenvolver estudos visando economia de eletricidade, orientando os serviços de manutenção em busca de mais eficiência energética.
      6. Certificar-se da aplicação das normas técnicas concernentes aos respectivos processos de trabalho.
      7. Efetuar levantamento de dados de natureza técnica.
      8. Executar e realizar a condução de equipe de instalação, montagem, operação, reparo ou manutenção de instalações de ar condicionado e ventilação mecânica.
      9. Conduzir treinamento de equipes de execução de serviços técnicos na sua área.
      10. Exercer a fiscalização da execução de serviços e de atividades de sua competência.
      11. Efetuar a organização de arquivos técnicos.
      12. Executar trabalhos repetitivos de mensuração e controle de qualidade.
      13. Executar serviços de manutenção preventiva e corretiva e instalação de equipamentos relativos aos sistemas de ar condicionado e ventilação mecânica.
      14. Desempenhar outras atividades inerentes à função.
   3. **OFICIAL DE MANUTENÇÃO PREDIAL**
      1. Nível de escolaridade 2° grau completo, formação técnica com conhecimentos avançados em manutenção de sistemas prediais e experiência mínima comprovada de **01 (um)** **ano** na função. Também deverá ter participado com aproveitamento satisfatório no curso Básico previsto na NR10.
      2. Executar tarefas de caráter técnico, relativos ao planejamento, avaliação e controle da manutenção das instalações prediais, prestando esclarecimentos e tomando outras medidas para assegurar a observância dos padrões técnicos estabelecidos.
      3. Examinar as instalações, máquinas, equipamentos e instrumentos técnicos diversos em funcionamento, utilizando amperímetros, voltímetros e outros instrumentos de precisão, ou operando-os experimentalmente, para assegurar-se de que se ajustam as condições e normas técnicas e de segurança
      4. Requisitar componentes, equipamentos, instrumentos e materiais e outras peças de reposição, preenchendo formulários e encaminhando-os ao escritório da Contratada, para atender as necessidades do trabalho.
      5. Efetuar ações de prevenção de acidentes de trabalho, bem como situações que possam colocar em risco a segurança da edificação e de seus ocupantes.
      6. Realizar *check-list* diário das atividades realizadas, registrando e comunicando à Fiscalização quaisquer inconformidades e/ou irregularidades detectadas.
      7. Instalar quadros de distribuição, calhas, caixas de fusíveis, tomadas, interruptores, e demais partes estruturais da rede elétrica, utilizando ferramentas e equipamentos adequados.
      8. Executar o corte, dobradura e instalação de condutos, utilizando equipamentos de cortar e dobrar tubos, puxadores de aço, grampos e dispositivos de fixação, para possibilitar a passagem da fiação.
      9. Montar e instalar registros e outros acessórios da tubulação, trechos de tubos (metálicos e não-metálicos), fazendo as conexões necessárias com os aparelhos, para completar a instalação do sistema.
      10. Testar as tubulações, utilizando ar comprimido ou água sobre pressão e observando manômetros, para assegurar-se da vedação de todo o sistema e repará-lo caso seja localizado vazamento.
      11. Executar manutenção das instalações, substituindo ou reparando partes componentes, como tubos, válvulas, conexões, aparelhos, revestimentos isolantes e outros, para mantê-las em boas condições de funcionamento.
      12. Executar a fechamento de furos e rasgos nas paredes, laje ou piso, e a renovação da pintura, para restabelecer as condições privativas da edificação.
      13. Manter o ambiente de trabalho livre de entulhos, recolhendo as sobras, equipamentos e ferramentas.
      14. Desempenhar outras atividades inerentes à função.
   4. **.ELETROTÉCNICO**
      1. Nível de escolaridade 2° grau completo, formação técnica na área de automação predial/sistemas elétricos com conhecimentos avançados em manutenção de sistemas de ar condicionado central e com conhecimentos gerais de manutenção predial e experiência mínima comprovada de **01 (um) ano** na função. Também deverá ter participado com aproveitamento satisfatório no curso Básico previsto na NR10.
      2. Considerando a importância relativa, a complexidade inerente à operação e manutenção do resfriador de líquido (chiller) instalados na SR/PF/SC e o alto investimento financeiro do Departamento de Polícia Federal para sua aquisição, a CONTRATADA deverá comprovar a capacidade técnica do profissional selecionado para a execução das atividades de controle/automação inerentes àqueles equipamentos, através da apresentação de documentação comprobatória, qual seja**, atestado de participação e aprovação em curso de treinamento específico para AUTOMAÇÃO PREDIAL**.
      3. Proceder à avaliação geral das condições requeridas para manutenção, estudando os projetos e examinando as características do prédio, para determinar o melhor plano de trabalho.
      4. Consultar outros especialistas como engenheiros e arquitetos, trocando informações relativas ao trabalho a ser desenvolvido para decidir sobre as exigências técnicas e estéticas relacionadas aos serviços da manutenção.
      5. Elaborar projetos de manutenção dos serviços, indicando tipos e qualidades de materiais, equipamentos e mão-de-obra necessários e efetuando estimativas de custos para apreciação e aprovação do CONTRATANTE.
      6. Preparar programa de trabalho, elaborando plantas, croquis, cronogramas, e outros subsídios que se fizerem necessários para possibilitar a orientação e fiscalização do desenvolvimento da manutenção.
      7. Efetuar levantamento de dados de natureza técnica.
      8. Conduzir treinamento de equipes de execução de serviços técnicos.
      9. Executar e/ou exercer a fiscalização da execução de serviços e de atividades de sua competência.
      10. Efetuar a organização de arquivos técnicos.
      11. Executar trabalhos repetitivos de mensuração e controle de qualidade.
      12. Instalar os condutores elétricos, utilizando chaves, alicate, conectores e material isolante, para permitir a distribuição de energia.
      13. Testar a instalação, fazendo-a funcionar repetidas vezes, para comprovar a exatidão do trabalho executado.
      14. Testar os circuitos da instalação, utilizando aparelhos de medição elétricos e eletrônicos, para detectar partes ou peças defeituosas.
      15. Substituir ou reparar fios ou unidades danificadas, utilizando ferramentas manuais comuns e especiais, materiais isolantes e soldas, para restituir à instalação elétrica, condições normais de funcionamento.
      16. Desempenhar outras atividades inerentes à função.
2. **REQUISITOS GERAIS PARA OS PROFISSIONAIS**
   * 1. Em conformidade com a NR10 são considerados AUTORIZADOS os trabalhadores qualificados ou capacitados e os profissionais habilitados, com anuência formal da CONTRATANTE.
     2. É considerado trabalhador QUALIFICADO aquele que comprovar conclusão de curso específico na área, reconhecido pelo Sistema Oficial de Ensino.
     3. É considerado profissional legalmente HABILITADO o trabalhador previamente qualificado e com registro no competente conselho de classe.
     4. É considerado trabalhador CAPACITADO aquele que atenda às seguintes condições, simultaneamente:
        1. Receba capacitação sob orientação e responsabilidade de profissional habilitado e autorizado;
        2. Trabalhe sob a responsabilidade de profissional habilitado e autorizado.
        3. A capacitação só terá validade para a empresa que o capacitou e nas condições estabelecidas pelo profissional habilitado e autorizado responsável pela capacitação.
        4. A CONTRATADA deve estabelecer sistema de identificação que permita a qualquer tempo conhecer a abrangência da autorização de cada trabalhador, conforme o item 10.8.4. da NR10.
        5. Os trabalhadores autorizados a trabalhar em instalações elétricas devem ter essa condição consignada no sistema de registro de empregado da CONTRATADA.
        6. A CONTRATADA concederá autorização na forma da NR10 aos trabalhadores capacitados ou qualificados e aos profissionais habilitados que tenham participado com avaliação e aproveitamento satisfatórios dos cursos constantes do ANEXO II da NR10.